



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-15.45 Mötet ajournerades kl. 14.45-15.05
Beslutande	Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Sten Schmidt (SD) Jonas Lindholm (L)
Insynsplatser	-
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Anna Heyden, §§ 164-166 Tobias Varga, §§ 164-168 Hjalmar Christensen, §§ 164-167 Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§167-171 Jonas Håkansson, NSVA, § 164 Åsa Peetz, NSVA, § 164 Asal Barbooti, praktikant Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera Jörgen Persson (SD)

**Justeringens tid
och plats
Justerade
paragrafer**

Kommunledningskontoret, fredagen den 11 november 2022 kl. 16.00
§§ 163-176

Sekreterare

.....
Sara Rävås

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Jörgen Persson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-09

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
.....
Sara Rävås



§ 163 Beslutad ärendelista

§ 164 Information, VA.....	4
§ 165 Planbesked för Teckomatorp 12:3 m fl, Teckomatorp, Svalövs kommun	5
§ 166 Planbesked för Årup 7:18 m fl, Billeberga tätort, Svalövs kommun	6
§ 167 Granskning av detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp, Svalövs kommun.....	8
§ 168 Yttrande över Vindkraftspark Trolleholm (samråd inför tillståndsansökan).....	10
§ 169 Ansökan om statlig medfinansiering genom för flödesreglerande åtgärd på västervång i Svalöv	11
§ 170 Inriktningsbeslut åtgärder kring Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun	12
§ 171 Markägaravtal och upphandling av våtmark på fastighet Lönnstorp 2:1, Svalövs kommun	14
§ 172 Vägövertag från Trafikverket	16
§ 173 Hyreskontrakt social sektor, Kvarnhuset, Svalöv.....	17
§ 174 Sammanträdestider 2023.....	18
§ 175 Information, ekonomi och administration	19
§ 176 Redovisning av delegationsbeslut.....	20

Vid sammanträdet godkände även nämnden att Asal Barbooti, praktikant vid kansliet, närvarade vid mötet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 164 Information, VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Jonas Håkansson och Åsa Peetz från NSVA informerar om Stenestad.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 338-2022

§ 165 Planbesked för Teckomatorp 12:3 m fl, Teckomatorp, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Teckomatorp 12:3 m fl.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheterna Teckomatorp 12:3 och 12:11 har inkommit till kommunen. Enligt ansökan handlar det om ändring av detaljplan för att kunna uppföra flerfamiljshus och radhus. Totalt antal bostäder är ca 100 och enligt till ansökan bifogade skisser föreslås husen bli 2-4 våningar.

Planområdet ligger söder om Teckomatorps station och järnvägen. Järnvägen är av riksintresse för trafikcommunication och kommande detaljplan ska därför säkerställa att exploateringen inte medför en negativ påverkan på riksintresset. Det handlar bland annat om att säkerställa skyddsåtgärder kopplat till risk samt att gällande riktvärden för buller innehålls.

I anslutning till planområdet gäller också riksintresse för kulturmiljö. Kommande detaljplan ska säkerställa att riksintresset inte påverkas negativt av exploateringen. Det innebär att detaljplanen kommer att ställa krav på den nya bebyggelsens utformning.

Följande utredningar har bedömts krävas för planarbetet: dagvatten- och skyfallsutredning, VA-utredning, bullerutredning, riskutredning, geoteknisk utredning, eventuellt utredning avseende förorenad mark.

Detaljplanen bedöms kunna bedrivas med standardförfarande och förväntas kunna antas 2:a kvartalet 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-24
Ansökan om planbesked, daterad 2022-09-05
Orienteringskarta, daterad 2022-10-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S): 1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Teckomatorp 12:3 m fl.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 366-2022

§ 166 Planbesked för Årup 7:18 m fl, Billeberga tätort, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Årup 7:18 m fl.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planbeskedet är att ta fram en detaljplan som möjliggör byggnation av bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus och radhus, butikslokaler samt en utbyggnad av befintlig padelhall. Ansökans skiss redovisar en hög exploateringsgrad för området, med bland annat ett högt punkthus i den sydöstra delen. Ett positivt planbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden tillåter att en detaljplan tas fram i syfte att undersöka möjligheterna till exploatering i området. Under själva detaljplaneprocessen undersöks hur stor exploatering som kan möjliggöras i förhållande till markens lämplighet, och utifrån samhällsbyggnadsnämndens ställningstaganden.

För detaljplanens framtagande bedöms följande utredningar krävas som underlag:

- En bullerutredning för att undersöka hur bullernivåerna från Årupsvägen och järnvägen kan komma att påverka framtida bostadsbebyggelse. Förmodligen behövs bullerskyddande åtgärder.
- En VA-utredning för hantering av dagvatten och översvämningsrisker inom området. Detaljplanens genomförande får inte påverka Braåns miljöstatus negativt. VA-frågan är inte helt enkel att lösa och behöver undersökas närmare enligt yttrande från NSVA:
- En riskutredning kopplat till transport av farligt gods via järnvägen som ligger i nära anslutning till planområdet.
- En trafikutredning som redogör för hur Årupsvägen påverkas av det ökade trafikflödet som detaljplanens genomförande innebär. Trafikverket är väghållare för Årupsvägen.

Detaljplanen förväntas kunna antas 2 kvartalet 2024. Detaljplanen bedöms behöva tas fram med utökat förfarande på grund av planens omfattande karaktär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27

Ansökan om planbesked inklusive skiss, daterad 2022-09-20

Karta för orientering, daterad 2022-10-21

NSVA:S yttrande, daterad 2022-10-27

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för Årup 7:18 m fl.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HRCN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 266-2021

§ 167 Granskning av detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-24 § 65 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Teckomatorp 19:2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 juni 2022 § 86 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ställa ut detaljplanen på samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola och gymnastiksal inom fastigheten Teckomatorp 19:2, för att utöka elevantalet från cirka 220 till 420. Syftet är också att säkerställa trafikförutsättningar och parkeringsmöjligheter samt tillräcklig friyta för en fungerande skolgårdsmiljö inom planområdet. Detaljplanens syfte är också att säkra de biotopsskyddade trädalléer som finns inom planområdet och motverka översvämning av framtida bebyggelse.

Planområdet omfattar fastigheten Teckomatorp 19:2 och delar av Teckomatorp 7:1. Planområdet ligger väster om äldreboendet Ängslyckan, och öster om ett villaområde. Den totala arean för planområdet är cirka 22 000 kvm.

Kommunens översiktsplan vann laga kraft september 2021, och i markanvändningskartan är planområdet utpekad som mångfunktionell bebyggelse, där offentlig service som skolverksamhet ingår som lämplig markanvändning. Detaljplanen överensstämmer därför med översiktsplanens intentioner.

Inför granskningsskedet har trafikutredningen uppdaterats enligt Trafikverkets synpunkter. En kapacitetsberäkning för korsningar på de statliga vägarna med prognosår 2040 har tagits fram, och utredningen redogör för att korsningspunkterna fortsatt har mycket god kapacitet även efter detaljplanens genomförande. Länsstyrelsens synpunkt gällande precisering av var fördröjningsmagasin inom planområdet har inte tillgodosetts. Detta eftersom det är oklart var exakt den nya skolbyggnaden ska placeras och eftersom skolgårdsutformningen inte är färdigställd. Preciserar fördröjningsmagasinets lokalisering kan det uppstå en situation där det hämmar den framtida bebyggelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-01
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-10-24
Planbeskrivning, daterad 2022-11-01
Samrådsredogörelse, daterad 2022-11-01

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dagvattenutredning, daterad 2022-05-13

Trafikutredning, daterad 2022-11-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S):

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HRCN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 178-2022

§ 168 Yttrande över Vindkraftspark Trolleholm (samråd inför tillståndsansökan)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över Vindkraftspark Trolleholm godkänns och översänds till EnBW Sverige AB,

Sammanfattning av ärendet

EnBW Sverige AB utreder i samarbete med Trolleholms gods möjligheten att etablera en vindkraftspark i Svalövs och Eslövs kommuner.

Inför en kommande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken genomförs samråd med särskilt berörda, allmänhet, organisationer m.fl. Samrådet gäller en vindkraftspark med upp till 10 vindkraftverk med en maximal höjd av 250 m.

Ett samrådsunderlag har tagits fram, som översiktligt beskriver den planerade verksamheten och dess påverkan. Underlaget innehåller även en beskrivning av den kommande miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning.

I samband med samrådet hålls den 25 oktober öppet hus i Fredrik Trolles Magasin på Trolleholms slott, där planerna för vindkraftsparken presenteras.

Synpunkter ska inkomma senast den 30 november 2022. Samtliga synpunkter som inkommer skriftligen kommer att bifogas kommande tillståndsansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-26
Yttrande, daterad 2022-10-26
Samrådsunderlag, Vindkraftspark Trolleholm

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD) och Marie Irlbladh (C): 1. Förvaltningens yttrande över Vindkraftspark Trolleholm godkänns och översänds till EnBW Sverige AB,

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 446-2022

§ 169 Ansökan om statlig medfinansiering genom för flödesreglerande åtgärd på västervång i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ansöka om statlig medfinansiering för flödesreglerande åtgärd på västervång.

Sammanfattning av ärendet

På grund av återkommande översvämningar som hotar befintlig bebyggelse planeras en fördröjningsdamm och ett öppet dike att anläggas på Västervång i Svalöv.

Åtgärden kommer att utformas så att den även höjer estetiska och rekreationella värden, reducerar näringsläckage från kringliggande jordbruksmark och gynnar den biologiska mångfalden i området. Den totala kostnaden för projektet beräknas bli 650 000 kr. Förvaltningen har varit i kontakt med Länsstyrelsen Skåne och har fått positiva indikationer gällande statlig medfinansiering på 80-90 % genom programmet lokal naturvårdssatsning (LONA). Resterande del finansieras inom befintlig ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27
Åtgärdsförslag för flödesreglerande åtgärd Västergatan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD) och Jörgen Persson (SD): 1. Förvaltningen uppdras att ansöka om statlig medfinansiering för flödesreglerande åtgärd på västervång.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRFG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 860-2022

§ 170 Inriktningsbeslut åtgärder kring Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ta fram en detaljerad projektbeskrivning, samt inleda dialog med berörda grannfastigheter, för alternativ 2 beskrivet i tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27.

Sammanfattning av ärendet

Den 6:e november 2020 förelade Länsstyrelsen i Skåne Svalövs kommun att inkomma med uppgifter gällande vilka rättigheter som ligger till grund för dammanläggningen vid Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3. I sitt yttrande skickat till Länsstyrelsen den 9:e december 2020 åberopade Svalövs kommun urminnes hävd enligt 5 a § Lag (1998:811) om införande av miljöbalken som rättslig grund för dammanläggningen på Röstånga 3:3 och lade fram ett omfattande kartunderlag som bevis.

Den 26:e januari 2021 inkom Länsstyrelsen i Skåne med ett nytt föreläggande om begäran om kompletterande uppgifter. Länsstyrelsen önskar att kommunen förtydligar om verksamhetens inverkan på vattnets djup och läge är oförändrad gentemot den hävd som åberopas.

Förvaltningen besvarade Länsstyrelsen begäran om uppgifter efter beslut från Samhällsbyggnadsnämnden den 17:e februari 2021. I besvarandet så framhäver förvaltningen urminneshävd med oförändrad utbredning enligt tidigare bilagda handlingar.

Den 20:e april 2021 avslag Länsstyrelsen kommunens åberopande av urminnes hävd som rättslig grund till dämnet och förelade kommunen att inom 18 månader ansöka om tillstånd för vattenverksamheten enligt kapitel 11 § 9 miljöbalken. Föreläggandet gäller inte i det fall verksamhetsutövarna istället för en ansökan om att förse verksamheten med tillstånd, inom föreskriven tidsfrist, inkommer med en ansökan till Mark- och miljödomstolen för att upphöra med den ovan angivna verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i augusti 2021 att överklaga Länsstyrelsens beslut och driva ärendet vidare till mark- och miljödomstolen i Växjö. Den 3:e februari 2022 beslutade mark- och miljödomstolen att avslå Svalövs kommuns överklagande och dömde att länsstyrelsens föreläggande skulle kvarstå med följande justeringar: A) Ansökan ska vid nämnd tidpunkt innehålla vad som stadgas i 22 kap. 1 § och 1 a § miljöbalken. B: Domstolen förlänger tiden för fullgörandet av förelagda åtgärder från 18 månader till två år (2) från det att denna dom vunnit laga kraft.

Förvaltningen har gjort en översiktlig utredning av de två möjliga huvudalternativen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Staffan Löfberg (S) och Niklas Bohn (S): 1. Förvaltningen uppdras att ta fram en detaljerad projektbeskrivning, samt inleda dialog med berörda grannfastigheter, för alternativ 2 beskrivet i tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN, BRFG, FAED)



Dnr SBN 268-2022

§ 171 Markägaravtal och upphandling av våtmark på fastighet Lönnstorp 2:1, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markägaravtal gällande våtmark på fastighet Lönnstorp 2:1.
2. Mats Dahlberg bemyndigas att gå ut med förfrågningsunderlag för anläggande av våtmark på fastighet Lönnstorp 2:1.

Sammanfattning av ärendet

Saxån-Braåns vattenråd påbörjade 2018 ett riktat arbete med tydlig fokus på åtgärdsarbete för att förbättra vattenkvaliteten i avrinningsområdet. Vattendragen i Saxån-Braåns avrinningsområde har en mycket skyddsvärd natur och utgör ett av 20 nyligen utvalda pilotprojekt i Sverige för lokalt engagemang för vattenvård (LEVA). Med hjälp av satsningen som gjordes inom LEVA har Saxån-Braåns vattenråd kunnat bedriva ett aktivt åtgärdsarbete inom avrinningsområdet och tillsammans med markägare och lantbrukare genomföra åtgärder för bättre vattenkvalitet.

Som en del i åtgärdsarbetet har planeras en våtmark på cirka fem hektar att anläggas på fastighet Lönnstorp 2:1. Våtmarken anläggs med syftet att minska näringsämnestransporten. Våtmarkens stora areal innebär att kväve- och fosforreduktionen blir förhållandevis stor. Då våtmarken skapas genom schaktning innebär det att matjordslagret grävs bort vilket innebär att det inte finns någon risk för utläckage av fosfor från detta jordskikt.

Våtmarken som utformas med mycket flacka släntlutningar, vilket innebär en bred strandzon med grunt vatten, bedöms bli till stor nytta för biologisk mångfald, inte minst fågellivet. Vidare kommer våtmarken att ha en flödesdämpande effekt, vilket kommer innebära en viss utjämning av flödestopparna nedströms. Detta innebär en minskad erosion i diken nedströms och därmed en minskad transport av fosfor.

Våtmarken kommer också att ha en vattenhushållande effekt genom att kvarhålla vatten i landskapet under torra perioder. Våtmarken kommer även att användas till bevattning, vilket utöver de direkta nyttorna för jordbruket, också innebär en positiv miljöeffekt genom att jordar med bevattnade grödor under torrperioder kan antas läcka mindre kväve.

Åtgärden finansieras genom det statliga finansieringsprogrammet lokala vattenvårdsprojekt (LOVA) med 2 700 000 kr, Världsnaturfonden WWF bidrar med 300 000 kr, och medfinansieras med medel från Saxån-Braåns vattenråd 600 000 kr. Markägaren kommer även gå in med en medfinansiering på 300 000 för att ytterligare fördjupa våtmarken och därmed optimera dess användning som bevattningsvåtmark. Total budget för hela projektet är 3 900 000 kr.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Entreprenaden kommer att upphandlas genom förnyad konkurrensutsättning på Saxån-Braåns ramavtal för Grävarbeten - anläggning av dammar/våtmarker och restaurering av vattendrag.

Inför anläggande av åtgärden ska kommunen ingå ett avtal med fastighetsägaren som reglerar kommunens nyttjanderätt av marken under anläggningstiden samt fastighetsägarens rättigheter, ansvar och skyldigheter under avtalstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27
Beslut om anmälan enligt 11 kap 9 a §
Markägaravtal med bilagor gällande våtmark på fastighet Lönnstorp 2:1, Svalövs kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markägaravtal gällande våtmark på fastighet Lönnstorp 2:1. 2. Mats Dahlberg bemyndigas att gå ut med förfrågningsunderlag för anläggande av våtmark på fastighet Lönnstorp 2:1.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRFG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 450-2022

§ 172 Vägövertag från Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras ansöka om att bli väghållningsmyndighet och därmed kunna överta vägar från Trafikverket.
2. Förvaltningen uppdras att arbeta med övertag av statliga vägar.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har under många år haft dialog med Trafikverket angående den bristande skötseln samt bristen på underhåll av de statliga vägarna, framför allt genom tätorterna. Trafikverket har även haft många synpunkter på planerad bebyggelse utmed deras vägar som motarbetat kommunens planer för förtätning i tätorterna samt för att göra åtgärder för att minska höga hastigheter.

I dialog med Trafikverket så har nu förvaltningen och Trafikverket tagit fram ett förslag som kan underlätta ovanstående problematik. Svalövs kommun kan således genom en ansökan till Trafikverket, bli en väghållningsmyndighet och således överta Trafikverkets vägar i viss omfattning. Övertaget av vägnätet innefattar även dagvattenbrunnar, belysning samt skyltning utmed sträckningarna.

I dagsläget omfattas inte samtliga vägar i våra tätorter av förslaget, främst för att de är utpekade som prioriterat vägnät. Övriga vägar kan Trafikverket tänka sig att överlåta till kommunen och därmed ge kommunen rådighet över dessa vägar och dess omgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27

Förslag till beslut på sammanträdet

- Stefan Pettersson (M):
1. Förvaltningen uppdras ansöka om att bli väghållningsmyndighet och därmed kunna överta vägar från Trafikverket.
 2. Förvaltningen uppdras att arbeta med övertag av statliga vägar.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA, ELPN, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 443-2022

§ 173 Hyreskontrakt social sektor, Kvarnhuset, Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt lokalhyreskontrakt för kontor i Kvarnhuset.
2. Kommunchefen Stefan Larsson bemyndigas att underteckna lokalhyreskontraktet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet.
3. Undertecknandet av lokalhyreshyreskontraktet villkoras av att vård- och omsorgsnämnden godkänner lokalhyreskontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens förvaltningar är i behov av ytterligare kontorslokaler. I avvaktan på att nya kontorsutrymmen för Vård och omsorg sektor färdigställs i Lantlyckan erbjuder Svalövs Samhällslokaler AB kommunen kontor i Kvarnhuset, vilket är i överensstämmelse med detaljplanen för fastigheten.

Kontorslokalen omfattar 344 kvm på plan 3 i Kvarnhuset. Den erbjuder plats för de medarbetare som ska flytta till nya kontorslokaler i Lantlyckan, när nybyggnaden färdigställs. Hyran utgör 206 400 kr/år. Kontraktsvillkoren bedöms vara skäliga utifrån deras skick och en bedömning av hyresnivå och kontraktsvillkor i övrigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-14
Lokalhyreskontrakt nr 132-101-02-3601 mellan Svalövs kommun som hyresgäst och Svalövs Samhällslokaler AB som hyresvärd

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt lokalhyreskontrakt för kontor i Kvarnhuset. 2. Kommunchefen Stefan Larsson bemyndigas att underteckna lokalhyreskontraktet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet. 3. Undertecknandet av lokalhyreshyreskontraktet villkoras av att vård- och omsorgsnämnden godkänner lokalhyreskontraktet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SNLN)
Vård- och omsorgsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 447-2022

§ 174 Sammanträdestider 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden sammanträder 2023 följande dagar (kl. 13.00): 18 januari, 15 februari, 15 mars, 19 april, 24 maj, 21 juni, 23 augusti, 20 september, 18 oktober, 15 november och 20 december.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om sina sammanträdestider för 2023.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträde för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder, utskott m.m.

Nämnden föreslås under 2023 sammanträda på onsdagar med start kl. 13.00. Det noteras att ordförande enligt nämndens reglemente äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordförande anser att det behövs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Nämnden sammanträder 2023 följande dagar (kl. 13.00): 18 januari, 15 februari, 15 mars, 19 april, 24 maj, 21 juni, 23 augusti, 20 september, 18 oktober, 15 november och 20 december.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 175 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Innan nämndens decembermöte kommer nämnden ha möjlighet att avnjuta en jullunch tillsammans. Mer information kommer på mejl.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 176 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-10-13 – 2022-11-01

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande